



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ -

полное наименование организации – для

РЕГИОН", 141801 Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Дмитров, ул. Профессиональная, дом 4, fi-

и адрес, адрес электронной почты)

st@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021

№ RU50-11-17844-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс (пятый этап строительства), корпус 6 по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Видная, дом 6 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.08.2020 № 1412/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010104:3162

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-47-10280-2018**, дата выдачи **26.02.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс (пятый этап строительства), корпус 6			
Строительный объем - всего	куб.м	101258,40	101258,40
в том числе надземной части	куб.м	96575,0	96575,0
Общая площадь	кв.м.	28874,50	28874,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	541,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс (пятый этап строительства), корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20330,40	20330,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	384/-	384/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/-
2-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/-
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20398,40	20398,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Свайно-плитный комплекс с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты
Материалы стен		-	Монолитный ж/б; Из ячеистобетонных блоков D600; ненесущие трехслойные стеновые панели
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская малоуклонная
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	541,2	-
Площадь внеквартирных хозяйственных помещений	кв.м	418,70	418,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс (пятый этап строительства), корпус 6			
Класс энергоэффективности здания		-	A+(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 19.01.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна
(СНИЛС) кадастрового инженера: 145-408-833 64

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.03.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)